

Banca di Credito Popolare

**è di casa.**



Banca  
di Credito  
Popolare

Gruppo Bancario Banca di Credito Popolare



**Banca di Credito Popolare, il tuo partner di fiducia per realizzare i tuoi progetti, a partire dalla casa.**



**TASSO VARIABILE**

Rata a partire da  
**342,32€**

Per un importo  
finanziato di  
**100.000€**



**TASSO FISSO**

Rata a partire da  
**359,23€**

Per un importo  
finanziato di  
**100.000€**

[www.bcp.it](http://www.bcp.it)



ESEMPIO RAPPRESENTATIVO MUTUO ACQUISTO PRIMA CASA 30 ANNI A TASSO VARIABILE: Mutuo garantito da ipoteca sull'immobile. Importo totale del credito € 100.000 pari al 50% del valore dell'immobile, durata 30 anni, tasso di interesse annuo nominale variabile (TAN indicativo iniziale) pari all'1,41% calcolato con riferimento alla quotazione dell'Euribor 3 mesi base 365 media del mese di luglio 2021 rilevato dal quotidiano "Il Sole 24Ore" e comunque calcolato in maniera mai inferiore alla soglia dello 0,010%, maggiorato di uno spread dell'1,40%, TAEG 1,56%, rata mensile (iniziale) € 342,32 (incluso onere incasso rata pari ad € 1,50 mensili). Importo totale dovuto dal consumatore € 124.802,59. Costo totale del credito pari a € 24.802,59 composto da interessi complessivi pari a € 22.811,09 (inclusi gli interessi relativi alla rata di preammortamento), spese di istruttoria pari a € 1.000,00 (1% dell'importo), spese di incasso rata pari a € 1,50 mensili (€ 541,50 in totale relativi a n. 361 rate, inclusa la rata di preammortamento) spese di perizia € 200,00 (costo medio di una valutazione peritale per singola unità immobiliare), nonché imposta sostitutiva di € 250,00 (0,25% dell'importo del mutuo). Nel costo totale del credito e nel calcolo del TAEG non sono inclusi i costi della Polizza Assicurativa rischi contro i danni da incendio e scoppio con vincolo a favore della Banca con libera scelta di una primaria compagnia. Oltre ai costi inclusi nel TAEG possono esserci altri costi, quali le spese per il notaio e l'iscrizione dell'ipoteca. Per i mutui a tasso variabile il TAEG ha un valore puramente indicativo in quanto può subire variazioni determinate dall'andamento del parametro di indicizzazione.

ESEMPIO RAPPRESENTATIVO MUTUO ACQUISTO PRIMA CASA 30 ANNI A TASSO FISSO: Mutuo garantito da ipoteca sull'immobile. Importo totale del credito € 100.000 pari al 50% del valore dell'immobile, durata 30 anni, tasso di interesse annuo nominale fisso (TAN) pari all'1,76 % calcolato con riferimento alla quotazione dell'IRS 30 anni (alla data del 28 luglio 2021) maggiorato di uno spread dell'1,45%, TAEG 1,91%, rata mensile € 359,23 (incluso onere incasso rata pari ad € 1,50 mensili). Importo totale dovuto dal consumatore € 130.918,96. Costo totale del credito pari a € 30.918,96 composto da interessi complessivi pari a € 28.927,46 (inclusi gli interessi relativi alla rata di preammortamento), spese di istruttoria pari a € 1.000,00 (1% dell'importo), spese di incasso rata pari a € 1,50 mensili (€ 541,50 in totale relativi a n. 361 rate, inclusa la rata di preammortamento) spese di perizia € 200,00 (costo medio di una valutazione peritale per singola unità immobiliare), nonché imposta sostitutiva di € 250,00 (0,25% dell'importo del mutuo). Nel costo totale del credito e nel calcolo del TAEG non sono inclusi i costi della Polizza Assicurativa rischi contro i danni da incendio e scoppio con vincolo a favore della Banca con libera scelta di una primaria compagnia. Oltre ai costi inclusi nel TAEG possono esserci altri costi, quali le spese per il notaio e l'iscrizione dell'ipoteca.

Messaggio Pubblicitario con finalità promozionale. L'offerta è valida fino al 31/12/2021. Per le condizioni economiche e contrattuali e per quanto non espressamente indicato si rinvia al documento "Informazioni Generali sul Credito Immobiliare ai Consumatori" disponibile presso tutte le nostre filiali e sul sito [www.bcp.it](http://www.bcp.it). La concessione del finanziamento è subordinata alla valutazione del merito creditizio da parte della Banca.